

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Zlechov

STRUČNÉ INFORMACE O ÚZEMÍ

Obec Zlechov se nachází v západní části okresu Uherské Hradiště. Leží mezi úpatím Chřibů a nivou řeky Moravy. Obcí prochází silnice č. III/05018, III/4281, III/4272 a jižní část intravilánu obepíná silnice I/50.

V katastrálním území, které má celkovou rozlohu 651 ha (z toho zemědělská půda činí 566 ha) je platná mapa DKM. Řešené území v předpokládaném obvodu KoPÚ Zlechov sousedí s katastrálním územím Buchlovice, Tupesy na Moravě, Boršice u Buchlovic, Staré Město u Uherského Hradiště, Velehrad a Jalubí.

Hlavním recipientem katastrálního území obce Zlechov je Zlechovský potok, a jeho dva bezejmenné přítoky.

Z hlediska krajinného rázu je zájmové území mírně zvlněné a většina zemědělské půdy je intenzivně zemědělsky využívána.

Hlavním subjektem, který zde obhospodařuje zemědělskou půdu, je AGRO Zlechov, a.s., dále zde hospodaří několik menších zemědělců. Malá část řešeného území je užívána drobnými uživateli (záhumenky). Část zemědělské plochy zaujímají také vinice.

V území bude stěžejní zejména řešení zpřístupnění pozemků, protierozní ochrana zemědělského půdního fondu a zlepšení hospodaření s vodou v krajině. Na základě podkladů územního plánu a konzultací s obcí se předpokládá navržení sítě polních cest, několik protierozních technických opatření, drobné tůňky a jedna vodní nádrž s funkcí zadržení vody v krajině.

Základní statistické údaje:

Výměra předpokládaného obvodu KoPÚ – 450 ha

Počet parcel v předpokládaném obvodu KoPÚ – 2 628

Počet LV v předpokládaném obvodu KoPÚ – 658

Počet vlastníků v předpokládaném obvodu KoPÚ – 830

Množství využitelné státní a obecní výměry v obvodu KoPÚ – 6 %